

**MAISON METALLIQUE**  
**PREFABRIQUEE**  
**EZ-GROUP**



# CHAMBRE

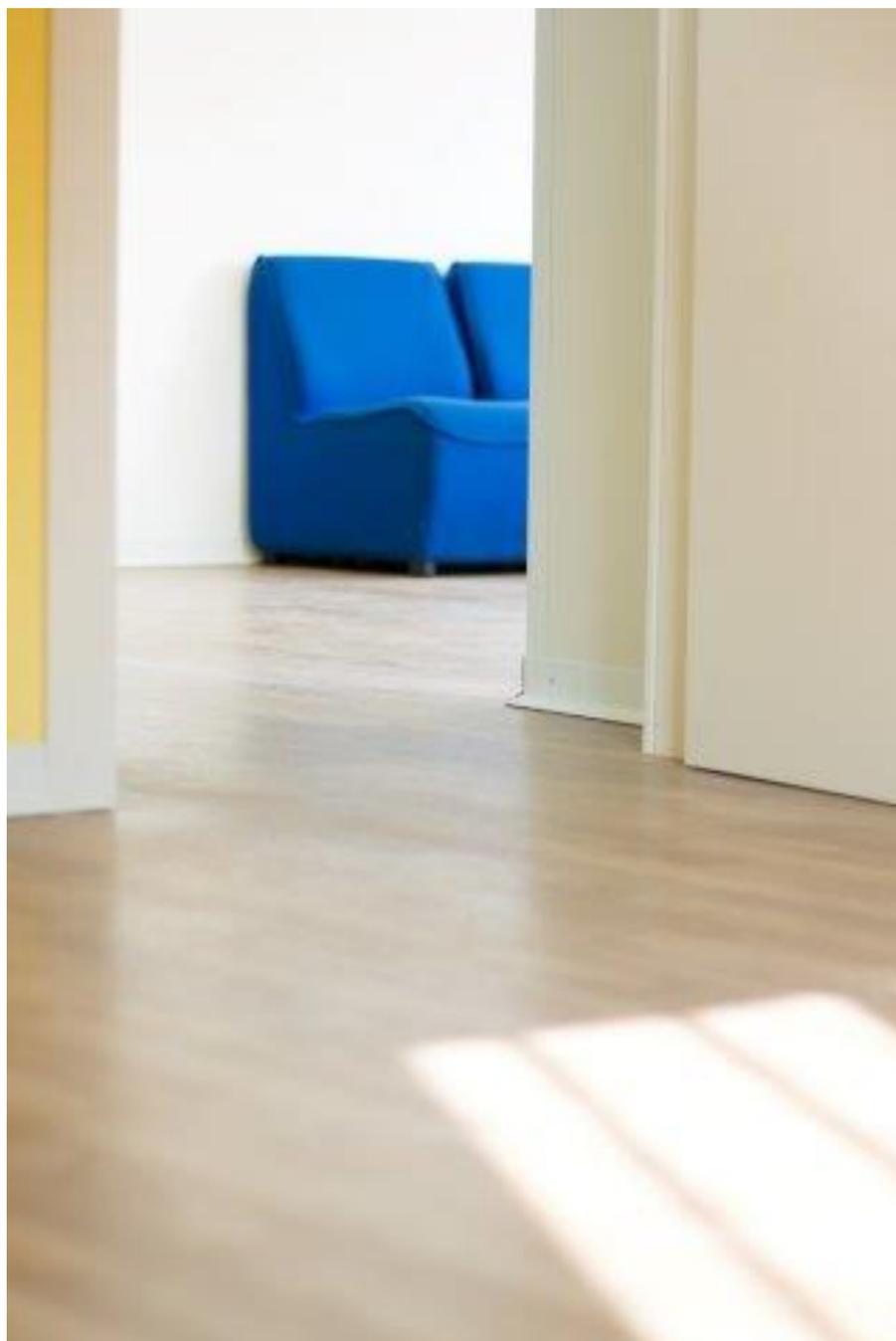




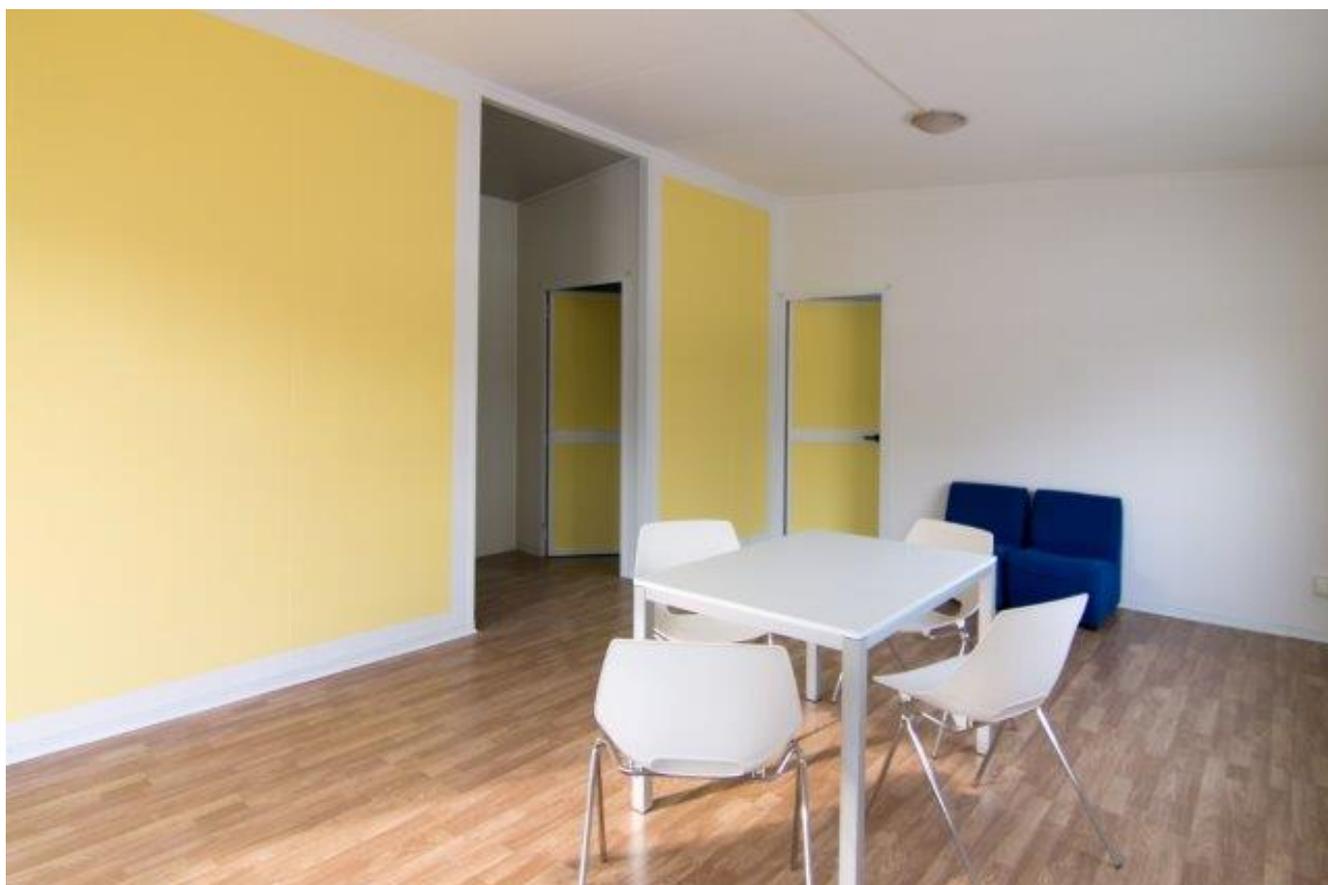
# CUISINE



# COULOIR



# SEJOUR



# TOILETTE



## **LA FICHE TECHNIQUE DE NOS MAISON** **PREFABRIQUEES :**

### **« TOIT EN DEUX VERSANTS »**

#### **TYPE "A" SELON PLAN F2**

DIMENSIONS	cm 1045 x 412 + 602 x 407
HAUTEUR	cm 280 A L'INTERIEUR HAUTEUR DE PANNEAU
SURFACE HABITATION	<b>MC 62.30+VERRANDE 5.70 TOTALE MC 68.00</b>

#### **TYPE "B" SELON PLAN F3**

DIMENSIONS	cm 1045 X 412 + 902 X 407
HAUTEUR	cm 280 A L'INTERIEUR HAUTEUR DE PANNEAU
SURFACE HABITATION	<b>MC 74.20 + VERRANDE 5.80 TOTALE MC 80.00</b>

#### **TYPE "C" SELON PLAN F4**

DIMENSIONS	cm 1245 X 412 + 1102 X 407 + 602 X 407
HAUTEUR	cm 280 A L'INTERIEUR HAUTEUR DE PANNEAU
SURFACE HABITATION	<b>MC 115.50 +VERRANDE MC 5.50 TOTALE MC 121.00</b>

#### **TYPE "D" SELON PLAN F5**

DIMENSIONS	cm 1245 X 412 + 1102 X 814
HAUTEUR	cm 280 INNER H. UNTIL WALL PANEL HEIGHT
SURFACE HABITATION	<b>MC 135.50 + VERRANDE MC 5.50 TOTALE MC 141.00</b>

#### **OSSATURE :**

Complètement réalisée par des profilés en acier galvanisé et pré-verni.  
Les panneaux des parois sont soutenus par des « **U PROFILES** » en acier pré-verni, qui sont fixés à la dalle en béton. Le raccordement des angles est réalisé avec l'utilisation des profiles en acier.

#### **PANNEAUX DE PAROIS:**

- **LES PANNEAUX EXTERIEURS** sont composés par des panneaux sandwich avec revêtement ext/int en tôle pré-vernié avec procédure « coil coating », l'isolation est assurée par de la mousse en polyuréthane (PUR) densité tot. 40 kg/m<sup>3</sup>.  
Resistance au feu selon la réglementation en vigueur.

Épaisseur mm. 50, avec coefficient d'isolation thermique suivant la réglementation, soit

- **W/m<sup>2</sup> K 0,40**
- **kcal/m<sup>2</sup> h °C 0,35**

Épaisseur mm. 80, avec coefficient thermique suivant la réglementation, soit

- **W/m<sup>2</sup> K 0,26**
- **kcal/m<sup>2</sup> h °C 0,23**

### **FINITION EXTERIEURES:**

La finition extérieure est constituée avec des résines acryliques et granules de marbre.

### **CLOISONNEMENT:**

Les cloisons sont réalisés avec des panneaux sandwich avec revêtement ext/int en tôle pré-vernie avec procédure « coil coating », l'isolation est assurée par de la mousse en polyuréthane (PUR) densité tot. 40 kg/m<sup>3</sup>.

Résistance au feu selon la réglementation en vigueur.

Épaisseur mm. 50, avec coefficient d'isolation thermique suivant la réglementation, soit

- **W/m<sup>2</sup> K 0,40**
- **kcal/m<sup>2</sup> h °C 0,35**

### **TOIT :**

Le toit est réalisé avec des panneaux sandwich avec revêtement ext/int en tôle prévernée avec procédure « coil coating », l'isolation est assurée par de la mousse en polyuréthane (PUR) densité tot. 40 kg/m<sup>3</sup>. Épaisseur mm. 40 du plan et 80 du grecque



- **W/m<sup>2</sup> K 0,54**
- **kcal/m<sup>2</sup> h °C 0,46**

Finition :

Surface lisse disponible en couleur rouge « siena », blanc/gris et vert.

#### **VERRANDE :**

Réalisée par l'extension du toit. Les poteaux de fixation ont le revêtement avec la même finition de celle utilisée pour les parois extérieures de la maison.

#### **GOUTTOIRS :**

Réalisées avec de la tôle en acier pré-verni.

#### **PLANCHER:**

Pas compris.

#### **MENUISERIE EXT-INT :**

Châssis en alu et pvc électro-verni couleur blanc avec vitrage lisse ; moustiquaires modèle fixe installés sur les fenêtres.

- porte ext. pleine ou demi-vitrée avec des barreaux de protection (cm 90x200-passage utile)
- portes int. Pleines (cm 80x200 passage utile)
- fenêtres coulissantes (cm 90 x 98 passage utile) avec barreaux de protection
- fenêtre Wasistas (cm 43x43 passage utile) avec vitre imprimé.

#### **INSTALLATION ELECTRIQUE :**

Réalisé conformément aux normes en vigueur en utilisant des matériaux et des composants haute gamme avec des câbles en pvc.

Composée par :

- boîte,
- interrupteur,
- prise (conforme au lieu d'installation),
- plafonnier avec néon,
- prise pour chauffe-eau,
- tableau électrique général,
- prise de terre.

#### **PLOMBERIE :**

Composée par :

- installation avec des tuyaux pour l'alimentation de l'eau et le décharge des eaux,
- Nr. 01 WC en céramique,
- Nr. 01 Receveur de douche en céramique avec robinet mitigeur et pommeau, nr. 01 évier au sol,
- Nr. 01 lavabo en céramique complet de colonne et robinet mitigeur,

- Nr. 01 chauffe-eau avec capacité de 30 litres,
- pré-installation des tuyaux/décharge de la cuisine.

### **KIT D'ACOUPLAGE :**

La maison est complète de tous les composants nécessaires à une fixation et installation (vis, rivets, silicone, joints, profiles etc.)

### **SYSTEME « EN KIT » :**

Pour une très rapide installation de la maison on prévoit à l'origine tous les éléments déjà prêts pour faciliter l'installation-même. Donc, les panneaux sont coupés en mesure, toute la menuiserie déjà complète pour l'installation, profiles coupés en mesure, installation électrique et plomberie déjà préinstallé.  
Lors de la fourniture de nos maisons nous donnons des plans de montage avec des schémas et instructions détaillés.

## **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES MAISONS PREFABRIQUES :**

- **ANTI SYSME :** nos maisons sont absolument antisismiques
- **RESISTANCE A LA PRESSION DU VENT :** nos maisons garantissent sans doute, une résistance à la pression du vent comme il suit :
  - **Avec panneaux 50 mm épaisseur on arrive à garantir une résistance jusqu'à 145 km/h**
  - **Avec panneaux 80 mm épaisseur on arrive à garantir une résistance jusqu'à 175 km/h**
- **CHARGE UTILE DU TOIT :** en utilisant par exemple un panneau avec épaisseur 40/80 mm on garanti une charge uniformément distribué égale à 100 Kg/m<sup>2</sup>.
- **DUREE MOYEN DU PRODUIT :** la vie moyenne de nos maisons est de 30/50 ans.

### **OPTION:**

- **Faux-plafond** réalisé avec panneaux sandwich avec revêtement ext/int en tôle pré-vernié avec procédure « coil coating », l'isolation est assurée par de la mousse en polyuréthane (PUR) densité tot. 40 kg/m<sup>3</sup>.

Épaisseur 30 mm avec coefficient d'isolation thermique, selon règlement en vigueur.

- **W/m<sup>2</sup> K 0,71**
- **kcal/m<sup>2</sup> h °C 0,61**

Finition surface lisse avec couleur blanc RAL 9010.

- Faux plafond réalisé avec panneaux dimensions cm. 60x60 en fibre minérale épaisseur 18 mm, avec châssis alu et pièce métallique pour le soutien.
- **Pour le traitement des cloisons** on peut utiliser la même résine qu'on utilise pour le traitement des parois extérieures.
- **Les parois extérieures** peuvent être réalisés en utilisant des panneaux sandwich avec épaisseur 80 mm ou bien 100 mm.
- **Le toit** peut être réalisé en utilisant des panneaux sandwich avec épaisseur 50/90 mm ou bien 80/120 mm.
- **Cloisons avec finition** avec une "plaque de plâtre".

En plus, on peut en plus personnaliser la maison en ajoutant la climatisation, le système photovoltaïque, le chauffage, différents design du toit, parois, différentes solutions pour l'installation électrique et plomberie.

## **AVANTAGES ET POINTS FORTS DES MAISONS PREFABRIQUEES EZ-GROUP :**

### **A) Temps réduit pour de la production :**

Capacité de production de 300 maisons par mois.

Temps de livraisons estimés sont brefs pour n'importe quelle destination.

### **B) Frais de transport très bas :**

Dans nr. 01 conteneur 40' HC on peut charger, par exemple, 170 m<sup>2</sup> maison complète.

### **C) Installation très simple :**

La maison est fournie complètement en "kit" avec tous les éléments nécessaires à une propre installation.

### **D) Installation manuelle:**

Au niveau d'installation ce n'est pas obligatoire d'avoir une grue pour le soulèvement. Les éléments sont tellement légers que vous pouvez les déplacer manuellement.

**E) Installation très rapide:**

Une maison préfabriquée de 80 m<sup>2</sup> on peut l'installer en 4 jours avec 4 techniciens.

**F) Structure très robuste:**

Notre concept de construction permet à nos maisons d'être absolument performant contre la pression du vent, antisismique et les différentes charges utiles qui doivent avoir le toit en garantissant l'installation n'importe où.

**G) Très haut confort:**

Un très bon isolément de la maison.

La maison fabriquée est constituée avec un panneau sandwich d'une épaisseur de 50 mm qui permet un coefficient d'isolation thermique égale à cm. 25 de maisons en béton.

**H) Imperméabilité :**

Imperméabilité de nos matériaux

**I) Sûreté :**

Caractéristique de naturelle défense contre les insectes et les animaux.